



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

12.09.2024.

Nr. _____

Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Mazeglītes", Vaives pagastā, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu

Nekustamais īpašums "Mazeglītes", Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 009 0099, sastāv no vienas zemes vienības (kadastra apzīmējums 4290 009 0099) ar kopējo platību 1,5 ha, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Vaives pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000559147 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 30.08.2016.

Būves nekustamais īpašums "Eglītes", Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 509 0004, kas sastāv no divām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 4290 009 0099 001 un 4290 009 0099 002, saistīts ar zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 4290 009 0099). Īpašuma tiesības uz būves nekustamo īpašumu "Eglītes", Vaives pag., Cēsu nov., nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Vaives pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000578515 : ██████████ lēmuma datums 29.07.2020.

Cēsu novada pašvaldībā 29.05.2024. reģistrēts (reģ. Nr.6.2-9/2024/4148), ██████████, iesniegums, kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo zemes vienību, "Mazeglītes", Vaives pag., Cēsu nov., zem iesnieguma iesniedzējas piederošajām būvēm īpašumā "Eglītes", Vaives pag., Cēsu nov.

Pašvaldības īpašumi atsavināmi saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, turpmāk – Atsavināšanas likums. Šā likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punkts, nosaka ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kura ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu uz kura atrodas ēka (būve). Tādējādi ██████████ saskaņā ar šā likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu atbilst personu statusam, kura tiesīga ierosināt publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī ir iesniegti visi Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktie dokumenti.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Atsavināšanas likuma, 1.panta 7.punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1.panta 6.punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informāciju zemes vienības (kadastra apzīmējums 4290 009 0099) kadastrālā vērtība 2024. gadā ir 1736,00 EUR (*viens tūkstošis septiņi simti trīsdesmit seši euro un 00 centi*).

Ievērojot Atsavināšanas likuma pirmā panta 6.punktu, Pašvaldība saņēmusi vērtējumu, saskaņā ar kuru zemes vienības (kadastra apzīmējums 4290 009 0099) visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir 4600,00 EUR (*četri tūkstoši seši simti euro un 00 centi*).

Atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Tāpat no Pašvaldību likuma 73.panta trešās un ceturtais daļas izriet, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu, ievērojot likumā noteikto rīcību par publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.un 7.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, un, ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no Pašvaldības iestādēm par Īpašuma nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, ievērojot Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 27.08.2024. priekšlikumu (prot. Nr.34) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 05.09.2024. atzinumu (protokols Nr.9) , Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Mazeglītes", Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 009 0099, sastāv no vienas zemes vienības (kadastra apzīmējums 4290 009 0099) ar kopējo platību 1,5 ha, turpmāk – Īpašums, pārdodot to par brīvu cenu.
2. Apstiprināt Īpašuma nosacīto (brīvo) cenu 4600,00 EUR (*četri tūkstoši seši simti euro un 00 centi*).
3. Noslēgt nekustamā īpašuma "Mazeglītes", Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 009 0099, pirkuma līgumu ar [REDACTED].
4. Lēmuma izpildi organizēt Centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sagatavoja: A.Ķerpe